OŚWIADCZENIE

w sprawie wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m^2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017 poz.1566)
Miejsce składania:	Urząd Miejski w Mirosławcu, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec

ORGAN WŁAŚCIWY DO PRZYJĘCIA OŚWIADCZENIA:	**BURMISTRZ MIROSŁAWCA**
DANE SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE:	
A. OSOBA FIZYCZNA	
Imię i nazwisko:	
Adres zamieszkania:	
B. OSOBA PRAWNA, JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA, SPÓŁKA NIEPOSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	
Nazwa:	
Adres siedziby:	

1. Niniejszym oświadczam, że posiadam

nieruchomość/nieruchomości* o powierzchni powyżej 3500 m^2, na której/ych na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz.U.2017 poz.1566).

2. Nieruchomości spełniające ww. kryteria.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej/ Nr księgi wieczystej/ położenie	Całkowita powierzchnia w m2	Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej w m2	Powierzchnia biologicznie czynna w m2
1.				
2.				
3.				
4.				

3. Oświadczam, że na ww. nieruchomości / nieruchomościach*

☐ Nie znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.
☐ Znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych

- rodzaj urządzeń (np. studnie chłonne, rowy chłonne, przewody drenarskie, skrzynki lub kanały rozsączające)
……

☐ o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem
☐ o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem
☐ o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

4. Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością/nieruchomościami*, wynikający z prawa:

1) własności,
2) współwłasności (proszę wskazać współwłaścicieli – imię, nazwisko, adres) …….....,
3) użytkowania wieczystego,
4) trwałego zarządu,
5) inne …….

…… ……
(miejscowość, data) *(podpis oświadczającego)*

** właściwe podkreślić*

OBJAŚNIENIA:

Opłatę za usługi *wodne* są obowiązane ponosić:
1) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Wysokość opłaty za ww. usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana trwale, w sposób uniemożliwiający naturalną retencję wód opadowych oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz.U.2017 poz.1566). wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m^2 wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Opłatę za zmniejszoną naturalną retencję terenową ustala Burmistrz Mirosławca w formie informacji, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy wskazany w informacji w terminie 14 dni od dnia, w którym mu ją doręczono. Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowią w 90% przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10% dochód budżetu gminy.

Jednostkowe stawki opłat, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U.2017 poz .2502), wynoszą:
1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,50 zł za 1 m^2 na 1 rok,
2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,30 zł za 1 m^2 na 1 rok,
b) od 10 do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,15 zł za 1 m^2 na 1 rok,
c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,05 zł za 1 m^2 na 1 rok.

Nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny, t.j. Dz. U. z 2017 poz. 459).