URZĄD MIEJSKI
w Mirosławcu
ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec
tel. 67 259 50 42 fax 67 259 61 88
NIP 765 10 03 397 REGON 001241540

Mirosławiec, dn. 20.09.2018 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIROSŁAWCA

o drugim (2) ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mirosławcu, który odbędzie się w dniu **25 października 2018 r.** o godz.:

10.00 – dz. nr 987/1,

10:15 – dz. nr 987/5,

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mirosławcu przy ul. Wolności 37 – I piętro, sala nr 107.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Mirosławcu, oznaczona jako **działka nr 987/1, obręb 0001 o powierzchni 0,0850 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00013663/3. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy GIŚ.6730.45.2016.DB z dn. 30.09.2016 r. przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną. Cena wywoławcza netto: **32.000,00 zł** (słownie: **trzydzieści dwa tysięcy złotych**)
2. Nieruchomość niezabudowana położona w Mirosławcu, oznaczona jako **działka nr 987/5, obręb 0001 o powierzchni 0,0994 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00013663/3. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy GIŚ.6730.49.2016.DB z dn. 30.09.2016 r. przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną. Cena wywoławcza netto: **37.000,00 zł** (słownie: **trzydzieści siedem tysięcy złotych**)

Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy i Miasta Mirosławiec nr **78 8941 1032 0092 2937 2000 0030** w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie Oddział w Mirosławcu najpóźniej do **dnia 22 października 2018 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W tytule wpłaty należy wpisać: *„Wadium na sprzedaż w przetargu działka nr ..... obręb 0001."*

Dla w/wym. nieruchomości gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego

w Mirosławcu najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech (3) dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Mirosławiec w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2) spółki - umowę spółki,
3) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
4) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa,
   a) cudzoziemcy - osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
   b) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
   c) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Mirosławiec w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna
- art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.);

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Mirosławcu, ul. Wolności 37, pokój nr 3, tel. (67) 259 62 66.

Ogłoszenie będzie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu: www.miroslawiec.pl

BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik