BURMISTRZ MIROSŁAWCA
województwo zachodniopomorskie

ZARZĄDZENIE NR 74
BURMISTRZA MIROSŁAWCA

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 (złącznik nr 1) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik

Załącznik do zarządzenia Nr 74

Burmistrza Mirosławca

z dnia 15 września 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec

I.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 3** położona na działce 133, położonej w Mirosławcu, **przy ul Wolności 28**, usytuowana na poddaszu budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 62,36 m² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 1881/10000.

2. Opis lokalu mieszkalnego nr 3:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki, aneksu i komunikacji oraz piwnicy o pow. 12,28 m²

3. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 74,64 m²

4. Księga wieczysta: KO1W/00005510/7

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak

6. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.

7. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec

8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.

9. Cena sprzedaży: **102 000 zł** (słownie: sto dwa tysiące złotych). Zgodnie z Uchwałą nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.

II.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 4** położona na działce 821 położonej w Mirosławcu, **przy ul Sprzymierzonych 42**, usytuowana na I pietrze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 39,60 m² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 2480/10000.

2. Opis lokalu mieszkalnego nr 4:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I pietrze budynku wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi, kuchni i WC.

3. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 37,48 m²

4. Księga wieczysta: KO1W/00010016/2

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak

6. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.

7. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec

8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.

9. Cena sprzedaży: **65 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Zgodnie z Uchwałą nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.

III.

1. Nieruchomość gruntowa o nr geodezyjnym **661**, położona w Mirosławcu Górnym, obręb 0034 zabudowana budynkiem garażu.

2. Powierzchnia działki: **0,0018 ha.**

3. Księga wieczysta: KO1W/00019015/8

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: brak

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec

7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - dla obecnego najemcy, właściciela budynku garażu.

8. Cena sprzedaży: 1300 zł netto (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych)

9. Podatek VAT w wysokości 23%.

10. Cena sprzedaży wraz z podatkiem VAT: **1599 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik